23 logements en PPE à vendre – Romanel-sur-Lausanne

Réservations ouvertes - contact@closdesbiolles.ch

Le Clos des Biolles

closdesbiolles.ch

Le Clos des Biolles

closdesbiolles.ch

-23-	-2024-	-21-	-2-
APPARTEMENTS	LIVRAISON (JANVIER)	PLACES VOITURES INT.	PLACES VOITURES EXT.

Le Clos des Biolles

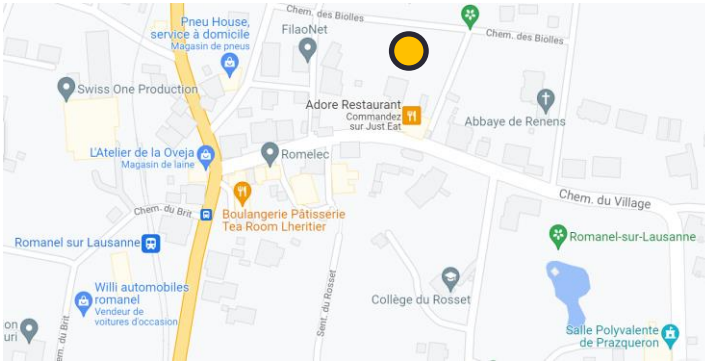
closdesbiolles.ch

SITUATION

Au cœur du charmant village de Romanel-sur-Lausanne, à proximité immédiate de tous les commerces, cette accueillante réalisation est composée de 23 appartements (4 bâtiments) labellisés Minergie®.

Idéalement situé, "Le Clos des Biolles" dispose de tous les atouts recherchés :

- Accès au centre-ville de Lausanne en 15 minutes en transports publics (LEB),
- Accès autoroutiers à proximité immédiate (Blécherette),
- Commodités disponibles sur place: centre médical, poste, deux pharmacies, banques, commerces (dont une Migros MMM) et des écoles.



Le Clos des Biolles

closdesbiolles.ch

OUVERTURE DE CHANTIER: ÉTÉ 2022

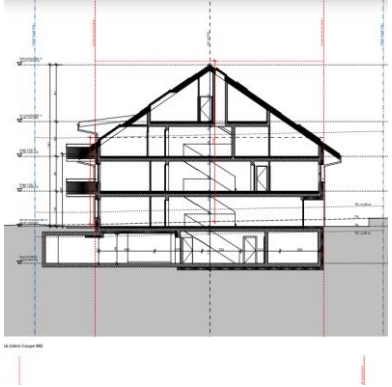
LIVRAISON PREVUE: JANVIER 2024

DESCRIPTION

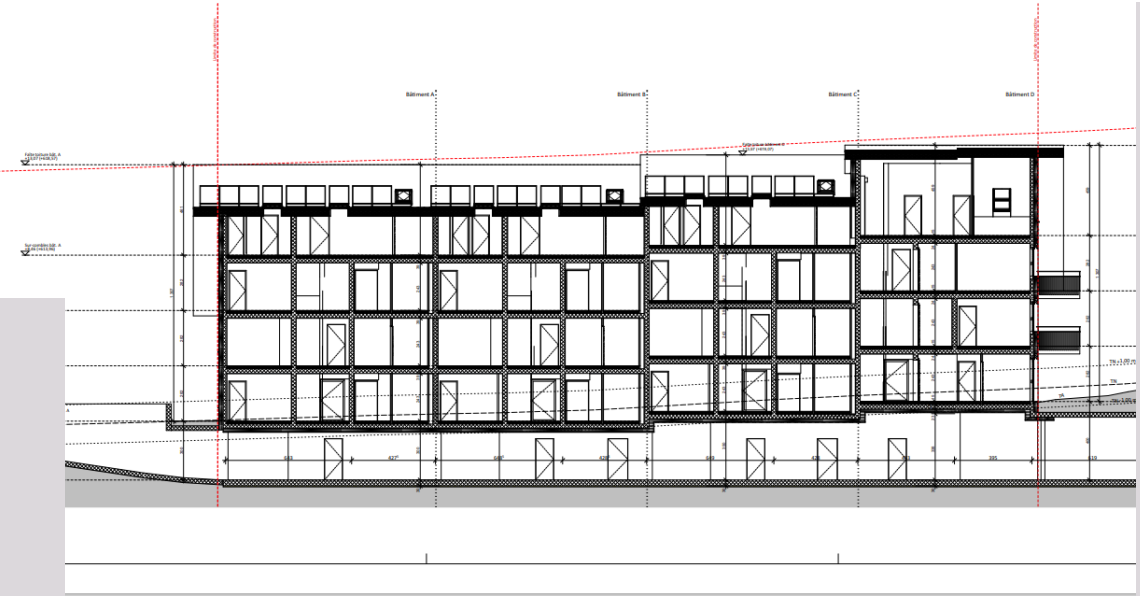
INFORMATION

Adresse	Ch. Des Biolles, 1032 Romanel-sur-Lausanne
Type de vente	23 logements en PPE, du 1,5 au 5,5 pièces
Places de parc en vente	21 places voitures couvertes, 2 extérieures
Places de parc visiteurs	3 places extérieures
N° de parcelle	1002
Label	Minergie®
Places 2 roues	12 intérieures et 4 extérieures

ARCHITECTURE



CONCEPTION



Les bâtiments ont un caractère architectural moderne tout en gardant des volumes s'intégrant au village de Romanel-sur-Lausanne.

Une place de jeux sera aménagée sur le terrain près de l'accès à la parcelle.

Pour répondre aux exigences des logements en PPE, la construction sera réalisée selon les exigences accrues de la norme SIA.

Le Clos des Biolles

closdesbiolles.ch

CONCEPTION

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

- Projet labellisé Minergie ®. Ventilation simple-flux.
- Construction traditionnelle béton armé avec isolation périphérique (20 cm).
- Charpente en bois à 2 pans.
- Pompe à chaleur avec sondes géothermiques, chauffage par le sol.
- Panneaux solaires photovoltaïques ou tuiles solaires selon choix du constructeur.
- Places de parc dans parking souterrain commun et en extérieur.
- Fenêtres PVC-métal ou bois-métal au choix du constructeur.
- Compteurs de chaleur et compteurs eau chaude sanitaire.
- Raccordement pour voitures électriques possible.

VOTRE FUTUR LOGEMENT

Le Clos des Biolles

closdesbiolles.ch

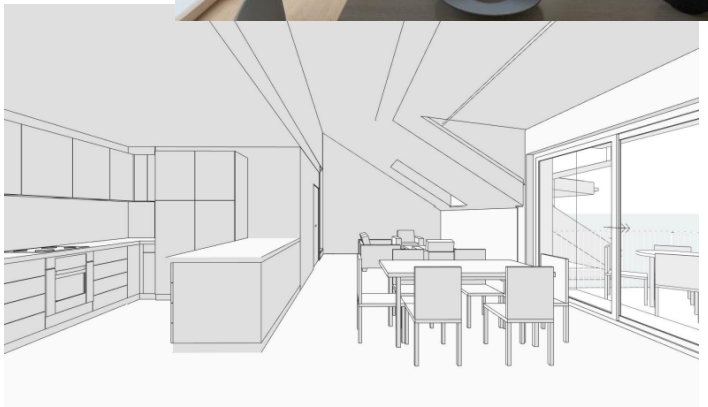
Le Clos des Biolles

closdesbiolles.ch

PRE-RESERVATION

ANNEXES SUR DEMANDE

- Plans des appartements, coupes.
- Tableau des prix de vente (appartement / parking).
- Convention de réservation.



Le Clos des Biolles

closdesbiolles.ch

CONTACT

contact@closdesbiolles.ch
closdesbiolles.ch

Un projet unique.

Une promotion - Urba Immo SA
2023

Document non-contractuel